



## **INFORMATIONSBLATT** **über die Treuhandschaft durch Ihren Rechtsanwalt/Ihre Rechtsanwältin**

**Bitte lesen Sie diese Information genau durch und besprechen Sie sich bei Unklarheiten mit Ihrem Rechtsanwalt/Ihrer Rechtsanwältin.**

Sie verkaufen oder kaufen ein Haus, ein Grundstück, eine Wohnung, einen Geschäftsanteil oder wickeln andere Geschäfte ab, bei denen bis zur endgültigen Durchführung Gelder sichergestellt werden sollen, damit jeder Vertragspartner in seinen Rechten abgesichert ist. Ihr Rechtsanwalt/Ihre Rechtsanwältin eignet sich besonders gut, die finanzielle Durchführung zu sichern und zu überwachen.

Die Tiroler Rechtsanwaltskammer hat für die Durchführung von treuhändischen Abwicklungen durch Ihren Rechtsanwalt/Ihre Rechtsanwältin das **TREUHANDBUCH** als Service eingerichtet. Dadurch haben Sie die Möglichkeit einer zusätzlichen Kontrolle der Abwicklung der Treuhandschaft.

Der Rechtsanwalt/die Rechtsanwältin ist verpflichtet, die Abwicklung der Treuhandschaft nach den Bestimmungen der Richtlinie des Treuhandbuches durchzuführen, falls Sie dies nicht untersagen.

### **Was bietet Ihnen das TREUHANDBUCH?**

1. Ihr Geld wird auf ein eigens für dieses Rechtsgeschäft eingerichtetes Konto (**Anderkonto**) einbezahlt.
2. Sie bestimmen gemeinsam mit Ihrem Vertragspartner, wann und an wen sowie auf welches Konto Beträge ausbezahlt werden.
3. Die Treuhandschaft wird von Ihrem Rechtsanwalt/Ihrer Rechtsanwältin der Tiroler Rechtsanwaltskammer gemeldet und dort in das **TREUHANDBUCH** eingetragen.
4. Bei einer nicht anonymen Treuhandschaft erhalten die Treugeber von der Tiroler Rechtsanwaltskammer eine Bestätigung über die Registrierung der Treuhandschaft.
5. Im Falle einer nicht anonymen Treuhandschaft erhalten Sie von der kontoführenden Bank über jede Kontobewegung eine Buchungsmitteilung/Kontoauszug.
6. Die Geldbewegungen unterliegen der stichprobenartigen Kontrolle durch die Tiroler Rechtsanwaltskammer.

7. Ihr Rechtsanwalt/Ihre Rechtsanwältin, die kontoführende Bank und die Tiroler Rechtsanwaltskammer sind zur vollständigen Verschwiegenheit verpflichtet.
8. Es besteht Versicherungsschutz durch eine von der Tiroler Rechtsanwaltskammer abgeschlossene Vertrauensschadensversicherung. Damit sind Vermögensschäden der Treugeber gedeckt, soweit vom Treuhänder bewusst auftragswidrig über den im Rahmen der Treuhanderschaft anvertrauten Treuhänderlag in Bereicherungsabsicht verfügt wurde.

**Die Meldung sieht grundsätzlich folgende Daten vor:**

- a) Datum der Erteilung/Annahme des Treuhandauftrages
- b) Fortlaufende Nummer des Treuhandverzeichnisses
- c) Name, Adresse und Kontonummer des(r) Treugeber(s) \*)
- d) Name, Adresse und Kontonummer der aus dem Treuhandvertrag begünstigten Person(en) \*)
- e) Bankverbindung, Kontonummer und Kontowortlaut des Anderkontos
- f) Grundgeschäft, das dem Treuhandauftrag zugrundeliegt
- g) Datum des Abschlusses des Grundgeschäftes
- h) Höhe des Treuhandbetrages/wertes
- i) Voraussichtliche Erledigungsfrist

\*) Diese Punkte entfallen bei der anonymen Treuhanderschaft.

**Ich habe dieses Informationsblatt zur Kenntnis genommen, verlange die Abwicklung der Treuhanderschaft nach der Richtlinie für das Treuhandbuch der Tiroler Rechtsanwaltskammer: (Zutreffendes bitte ankreuzen!)**

- nicht anonym**
- anonym und untersage dem Rechtsanwalt/der Rechtsanwältin die Meldung des Namens, der Adresse und der Kontonummer des Treugebers/der Treugeber und der aus dem Treuhandvertrag begünstigten Person/en**

Ich stimme der Akteneinsicht durch den Revisor der Tiroler Rechtsanwaltskammer zum Zwecke der Kontrolle dieser Treuhanderschaft zu und entbinde den Rechtsanwalt von seiner Verschwiegenheitspflicht über die Abwicklung der Treuhanderschaft gegenüber dem Revisor.

Ich nehme zur Kenntnis, dass der zusätzliche Versicherungsschutz für die Abwicklung dieser Treuhanderschaft erst gegeben ist, wenn der Rechtsanwalt die Treuhanderschaft zum Treuhandbuch der Tiroler Rechtsanwaltskammer gemeldet und die Tiroler Rechtsanwaltskammer die gemeldete Treuhanderschaft registriert hat.

□ **Untersagung der Abwicklung der Treuhandschaft über das Treuhandbuch der Tiroler Rechtsanwaltskammer**

Ich/Wir habe(n) Herrn/Frau RA .....  
die Rechtsanwalts-Gesellschaft .....  
am .....mit der Übernahme und der Abwicklung eines Treuhandauf-  
trages beauftragt.

Der genannte Rechtsanwalt/die genannte Rechtsanwältin/die genannte Rechts-  
anwalts-Gesellschaft hat mich/uns über die Möglichkeit der Abwicklung dieser  
Treuhandschaft im Rahmen des Treuhandbuches der Tiroler Rechtsanwalts-  
kammer und über den Inhalt der Richtlinie für das Treuhandbuch in Kenntnis ge-  
setzt.

Insbesondere wurde(n) ich/wir darüber belehrt, dass eine Untersagung der Ab-  
wicklung der Treuhandschaft im Rahmen des Treuhandbuches der Tiroler  
Rechtsanwaltskammer bedeutet, dass

1. die von der Tiroler Rechtsanwaltskammer vorzunehmenden Kontrollen der  
Abwicklung dieses Treuhandauftrages unterbleiben bzw. sich auf die Überprü-  
fung der Untersagung beschränken,
2. der besondere Vertrauensschadenversicherungsschutz des Treuhandbuches  
entfällt.

In Kenntnis dieser Sachlage **untersage(n)** ich/wir dennoch die Abwicklung des  
gegenständlichen Treuhandauftrages nach den Bestimmungen der Richtlinie für  
das Treuhandbuch der Tiroler Rechtsanwaltskammer.

Eine Kopie dieser Erklärung erhalte(n) ich/wir unter einem ausgefolgt.

.....  
Datum

.....  
Unterschrift